

## PROTOKÓŁ

### **z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Jarocinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jarocin.**

W dniu 17 maja 2017 roku, o godzinie 17:00 w JOK Jarocin, odbyło się otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji.

W spotkaniu uczestniczyło 38 osób.

#### Porządek zebrania

1. Otwarcie spotkania, przedstawienie prezentacji.
2. Dyskusja.
3. Wnioski ustne.
4. Zamknięcie spotkania.

#### Przebieg zebrania

**Ad 1.** Spotkanie otworzył Robert Kaźmierczak, II Zastępca Burmistrza Jarocina. Następnie głos zabrali: zespół ds. rewitalizacji – Marzena Jeleniewska-Jankowska, Anita Szymańska, Tomasz Ratajczak oraz Dział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych JFPK Sp. z o.o.– Jarosław Raś. Podczas prezentacji zespół przedstawił idee rewitalizacji, proces powstawania Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) w gminie Jarocin, ze szczegółowym omówieniem metodyki prowadzonych badań. Przybliżony został sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przedstawiono projekt uchwały RM w Jarocinie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Następnie zespół przedstawił termin oraz możliwości składania uwag i wniosków. Po czym poinformowano o przyjętym harmonogramie i etapach opracowania GPR dla gminy Jarocin. Zespół przekazał głos przedstawicielowi Działu Pozyskiwania Środków Zewnętrznych JFPK, który przybliżył termin, kwotę i ogólne zasady finansowania w ramach Wielkopolskiego Programu Operacyjnego (WRPO) na lata 2014-2020 działanie 9.2. Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych. Podczas konsultacji dostępne były formularze konsultacyjne na których interesariusze rewitalizacji mogli złożyć swoje wnioski i uwagi.

**Ad 2.** Po prezentacji zespół ds. rewitalizacji poprosił zebranych o wyrażenie opinii na zaprezentowany wcześniej temat. Zebrani interesariusze zgłosili swoje uwagi:

**Piotr Piotrowicz** z Południowej Oficyny Wydawniczej Sp. z o. o., zwrócił uwagę na bardzo napięty harmonogram, który mógłby utrudnić zapoznanie się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi rewitalizacji, jak również na to, że okres wakacyjny nie sprzyja konsultacjom

społecznym. Pan Piotrowicz zaproponował również żeby powołać Komitet rewitalizacyjny wcześniej niż jest to zaproponowane w harmonogramie. Dodatkowo podkreślił, że Gmina powinna w pierwszej kolejności zdefiniować plany związane z obszarami zdegradowanymi.

**Jarosław Andrzejak** z Jarocińskiego Ruchu Samorządowego, wyraził niepokój związany z zakazem wydawania zmiany warunków zabudowy, zwrócił też uwagę na zasadność uznania rejonu „Przemysłowy”, jako obszar zdegradowany. Według pana Andrzejaka aktualny zapis w diagnozie dotyczącej rewitalizacji może sugerować Radzie Miasta konieczność wprowadzenia zakazu, a nie jak jest to w ustawie - możliwość.

Jedna z obecnych osób zadała pytanie o długość trwania programu dofinansowania w ramach WRPO na lata 2014-2020 działanie 9.2. W odpowiedzi usłyszała, że program będzie obowiązywał do około 2023 roku.

**Paweł Niewiadomski** ze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, zwrócił uwagę na trudności w odnalezieniu na stronie internetowej materiałów dotyczących rewitalizacji. Wyraził również wątpliwości, co do granic obszaru zdegradowanego, dlatego też zaproponował jego poszerzenie.

**Łukasz Witczak** nawiązał w swojej wypowiedzi do harmonogramu tłumacząc przy tym, że obecny jest stworzony w taki sposób, by jak najszybciej powołać GPR. Następnie odwołał się do zaproponowanych obszarów proponując uwzględnienie czynników opierających się na zagadnieniach funkcjonalno-przestrzennych oraz środowiskowych. Ostatnim poruszonym tematem była decyzja o warunkach zabudowy informując, że decyzja ta jest wariantem rezerwowym i alternatywnym wobec braku MPZP jednocześnie stwierdzając, że zapis o braku możliwości wydawania WZ mocno ograniczyłoby realizację projektów w ramach rewitalizacji.

**Jacek Kardach** z Jarocińskiego Ruchu Samorządowego, zapytał o to, co skłoniło Urząd Gminy oraz zespół ds. rewitalizacji do złożenia propozycji projektu uchwały w obecnej postaci. Wyraził przy tym wątpliwości co do zasadności opcji pierwokupu nieruchomości przez Gminę Jarocin na obszarach zdegradowanych.

**Natalia Skupniewicz** ze Stowarzyszenia Ars Boni et Aequi, zadała pytanie o długość obowiązywania prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, ustanowionego na rzecz Gminy. Okres ten wynosi 2 lata od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, pod warunkiem, że w tym czasie na obszarze rewitalizacji zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

**Piotr Piotrowicz** z Południowej Oficyny Wydawniczej Sp. z o. o., w mowie końcowej wyraził opinię, że Polska nie posiada w obecnej chwili rozwiniętego poczucia społeczeństwa obywatelskiego w związku z tym to Gmina musi przejąć obowiązek prowadzenia polityki rewitalizacyjnej. Przy czym nic nie stoi na przeszkodzie, by pozyskany przez Gminę majątek był zarządzany przez np. organizacje pozarządowe. Pan Piotrowicz podkreśla, że najważniejsze jest by pobudzić społeczeństwo do działania.

**Ad 3. Wnioski ustne:**

**1. Piotr Piotrowicz:**

- Wydłużenie czasu obowiązującego harmonogramu, gdyż obecny terminarz może nie wystarczyć do skrupulatnego przeprowadzenia konsultacji społecznych,
- Powołanie Komitetu Rewitalizacji przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, gdyż komitet ten jest reprezentantem interesariuszy w procesie tworzenia GPR.

**2. Paweł Niewiadomski**

- Ułatwienie dostępu do informacji związanych z rewitalizacją, które umieszczane są na stronie internetowej, ponieważ obecna forma jest nieintuicyjna i mało czytelna,
- powiększenie obszaru zdegradowanego w największym możliwym stopniu, obejmując przy tym zabytkowe kamienice.

**3. Łukasz Witczak**

- W przypadku aktualizacji opracowań zwiększyć ilość wskaźników stref 3 oraz 4, a także skorygować wskaźniki w pozostałych strefach np. eliminując z opracowania działalności jednoosobowe, które mogą fałszować ostateczne wyniki, czy też analiza bezrobocia uwzględniając, czy jest to bezrobocie z obszaru gminy, czy spoza niej,
- Więcej miejscowych planów w Jarocinie, gdyż rewitalizacja sama w sobie powinna być podpięta pod duże planowanie przestrzenne, a nie zamierzeniem samym w sobie.

**4. Jarosław Andrzejak**

- Zmiana uzasadnienia rekomendacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- Nieuzasadnione włączenie obszaru Parowozowni do Okręgu Przemysł

**Ad 4.** Zespół ds. rewitalizacji wraz z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Jarocinie podziękowali wszystkim obecnym za uczestnictwo i wyrażenie swoich opinii.

PROTOKOŁOWAŁ

*Kamil Kuchciński*