

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 66/VIII/2019
Burmistrza Jarocina z dnia 19 marca 2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie
ul. Mazurska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Mazurska

Księga wieczysta	KZ1J/00019769/1
Numer działek	2274/1, 2273, 2272, 2271, 2270, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286/2 i 2284/2
Powierzchnia w ha	1,0054
Położenie	Jarocin, ul. Mazurska
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek 2273, 2272, 2271, 2270, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286/2 Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
Opis nieruchomości	Nieruchomości nie jest zabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość stanowi zwarty kompleks o regularnym kształcie, aktualnie nie użytkowany Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, sieci energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej. Działka obciążona prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz PWiK.
Cena nieruchomości	850.000,00 złotych + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.