

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46/VIII/2019  
Burmistrza Jarocina z dnia 2 kwietnia 2019r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej  
położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki ENERGA –  
OPERATOR S.A.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółki ENERGA – OPERATOR S.A.

<b>Księga wieczysta</b>	KZ1J/00021888/8
<b>Numer działki</b>	527/23
<b>Powierzchnia w ha</b>	0,0037
<b>Położenie</b>	Jarocin, ul. <b>Wrocławska</b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania</b>	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Spółki ENERGA – OPERATOR S.A. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa. Dla nieruchomości została wydana Decyzja Nr 21/2018 z dnia 21 maja 2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa kontenerowej stacji transformatorowej.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie szkoły oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzbrojenie – możliwość podłączenia do sieci : -energii elektrycznej, -wodociągowej, -kanalizacyjnej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>4.400,00 zł</b> + podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie sprzedaży
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż na własność
<b>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</b>	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - uznanie na koncie Urzędu rachunku bankowego wymaganą kwotą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Przygotowała : R. Kmiecik  
Zatwierdził : S. Walczak

z up. Burmistrza  
*Bartosz Walczak*  
1 Z-ca Burmistrza