

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 643/VI/2017
Burmistrza Jarocina z dnia 11 października 2017r
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
położonej w Jarocinie ul. Węglowa

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste położonej w Jarocinie ul. Węglowa

Księga wieczysta	KZ1J/00037554/3	
Numer działki	1885/100	1885/102
Powierzchnia w ha	0,0011	0,0002
Położenie	Jarocin, ul. Węglowa	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jarocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta - oznaczony jest jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości wymagał będzie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.	
Opis nieruchomości	Działka jest uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz.	
Cena nieruchomości	1 600,00 zł + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży.	
Forma zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2409, do dnia 5 stycznia 2082 r.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu wynosi 400,00 zł + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży. Opłata roczna w wysokości 3% ceny gruntu wynosi 48,00 zł + podatek od towarów i usług. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku.	

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.